

チャコの家通信

「ジョイ・コス住宅システム」[®]

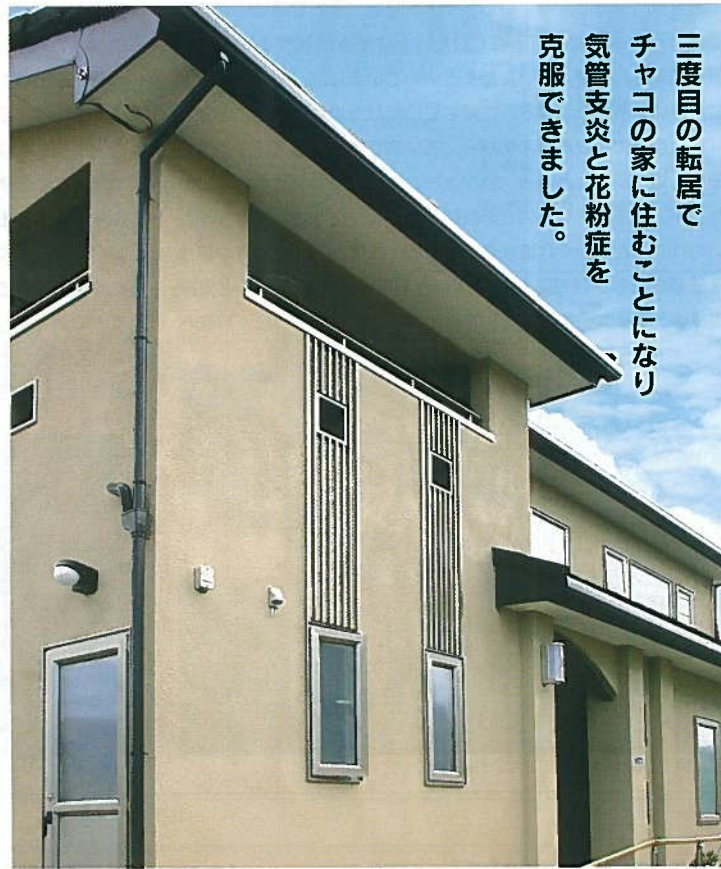
■発行元/岩手ジョイ・コス工務店倶楽部
事務局 (株)ジョイ・コス内
〒025-0324 岩手県花巻市小瀬川第13地割141番
TEL. 0198(37)1661 FAX. 0198(37)1662
<http://www.joykos.co.jp>

Vol.5
岩手版
2007年11月発行



親子4代が暮らす
介護がしやすいバリアフリー住宅。
温度差がないことが大切です。

佐々木様邸



三度目の転居で
チャコの家に住むことになり
気管支炎と花粉症を
克服できました。

藤田様邸



お父さんが建ててくれた
高性能住宅に心から感謝しています。

高橋様邸



電気工事のプロの目で
オール電化住宅・炭化コルクの
チャコの家を決めました。

目時様邸

お施様に住み心地をお聞きしました。

遠野市／佐々木様邸

新田建築



親子4代が暮らす
介護がしやすいバリアフリー住宅。
温度差がないことが大切です。

岩手県の遠野に建っている佐々木様邸は、風格を感じさせる瓦屋根の和風の外観が印象的でした。「住宅を新築する場合には、新田建築さんに建てていただく決めていました。親父の代に建てた古い家も新田建築さんに建てていただきました。」とご主人。「寝たきりの母がおりますから、古い家では介護も大変なので新田さんに相談したところ、リフォームでも出来ないこともないけれど、二世帯同居するのであれば、新築の方が良いでしょうといわれて、とにかく介護が楽に出来て、おばあさんに寒さや暑さを感じさせない住宅にして下さいとお願いしました。」と奥様。奥様は、ホームヘルパーとして長年介護の現場に携わり、現在も

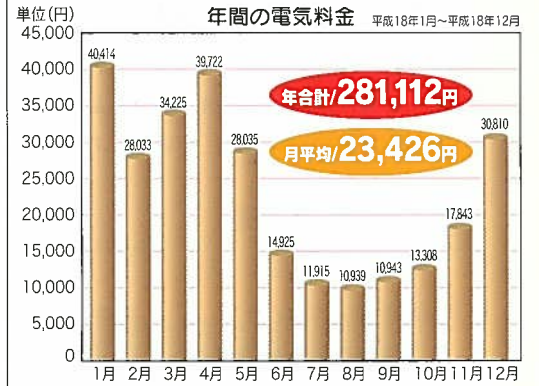
介護補助の仕事をして、ご自宅でも寝たきりのお母様の在宅介護をされています。「昔の住宅は、断熱などという工法がなかったものですから、何処の家でも在宅介護の場合は、病人に風邪をひかせないことが一番重要なことでした。特に、冬の夜着替えをさせなければいけない時などは、石油ストーブを運んできて部屋を暖めたり大変でした。我が家でもそれが一番大変なことだったんです。夏も冬も、温度のストレスがないこと。単に段差がないことではなく、これが本当のバリアフリーというものだと、この住宅に住んでみて認識を新たにしました。多少の匂いも換気ですぐに消えてしまい、とてもいいですね。」と奥様。若奥様と一緒に介護されている様子が印象的でした。二世帯同居、在宅介護とこれからの住宅と家族関係が事に調和したご家族でした。



瓦屋根が和風の風格を感じさせる外観



血圧の測定など若奥様は奥様の助手としてそばと働いておられました



| ■建築概要 | | ■オール電化設備・内容 | |
|-------|-------------------------------------|-------------|---------------------|
| 延床面積 | 208.68㎡ (63坪) | 湯水器 | 5.4kW(マイコン)460リットル |
| C値 | 0.35cm ² /m ² | 番 暖 | 6kW(マイコン) |
| 入 居 | 2005年12月 | | 3kW(マイコン) |
| 家 族 | 6人 | | 2kW(マイコン)×5台 |
| | | | IHクッキングヒーター |
| | | | 契約種別・容量 時間帯別A 10kVA |



新田建築

遠野市土淵町柄内13-34-3
TEL0198-62-8871
FAX0198-62-8871

岩手の内陸部遠野市は、夏は暑く冬は寒いという内陸特有の厳しい気候風土の地域です。この様な土地柄に「ジョイ・コス住宅システム」は、最も適した工法だと思っております。今までこの工法で建てた住宅は、評判も良く驚くほどの省エネルギー効果があります。当社では「木の風情とチャコの暖かさ」をキャッチフレーズに、健康で暮らす為の家造りを行っております。造る側と住む側がひとつの思いでつながり、安心して暮らすための家造りをこれからも目指して参ります。

北上市／高橋様邸

菅正技建



お父さんが建ててくれた
高性能住宅に心から感謝しています。

高橋様邸は、集落から少し離れたとても環境の良いところに建っていました。あいにくご主人は仕事でお出かけ、元気のいい小学生の兄弟とお嬢さん、奥様の4人に迎えていただきました。「冬はとっても寒いんですよ。でもこの住宅に住むようになって寒さを感じたことはありません。友達が尋ねてきてこの住宅は暖かいねと言われます。5人暮らしですが、冬は暖かいし、夏も大きな窓を開けて風を通すととても涼しいので、満足しています。」と奥様。

達も、良い住宅だとほめてくれます。「ジョイ・コス住宅システム」の初仕事だったのですが、父もこれで自信がついたみたいです。」と奥様。奥様に、お友達の反応をお聞きすると「友達も暖かくていい家だね。床暖なの？とよく聞かれます。性能が良いからこんなに暖かいのよ、と説明しています。今まで言えなかったけど、この家お父さんが建てたの。貴方も住宅を建てるなら私の父に頼んでね。と言ってみようかしらと思っています。」と明るくお話しいただきました。



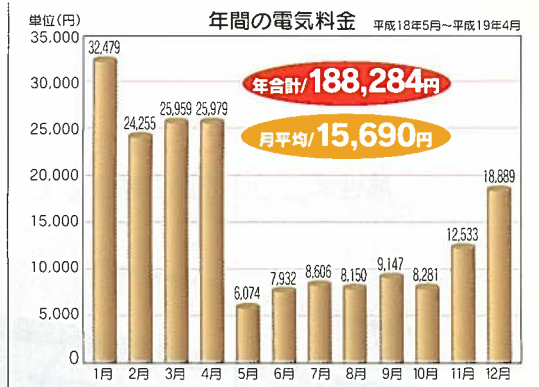
玄関先でお子様とお花のお手入れ



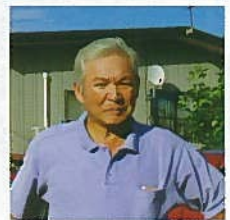
リビングとダイニング



風雪に負けない頑強なたたずまいの外観



| ■建築概要 | | ■オール電化設備・内容 | |
|-------|------------------------------------|-------------|---------------------|
| 延床面積 | 155.6㎡ (47坪) | 湯水器 | 5.4kW(マイコン)460リットル |
| C値 | 0.2cm ² /m ² | 番 暖 | 6kW(マイコン) |
| 入 居 | 2006年5月 | | 2kW(マイコン)×4台 |
| 家 族 | 5人 (夫婦・子供) | | 1.5kW(マイコン)×2台 |
| | | | IHクッキングヒーター |
| | | | 契約種別・容量 時間帯別A 12kVA |



菅正技建

北上市村崎野14-143-29
TEL0197-66-4522
FAX0197-66-4554

これからの住宅は、住宅の強度と共に、性能が大切だと感じていました。幸いにも「ジョイ・コス住宅システム」に出会うことができ、第一棟目として、娘の嫁ぎ先の住宅を手がけました。建設の途中でこの住宅だったら、暖かくて省エネルギーになるだろうと確信しました。今までは腕があればどうにか出来たと思っていましたが、確かな工法を取れば、快適でしかも丈夫な住宅は建てられないということが認識できました。新築を考えている方は、是非「ジョイ・コス住宅システム」、チャコの家でお建てすることをお勧め致します。

*年間の電気料金は、全ての電気代を含めた価格です。お施主様の理解を得て掲載させて頂きました。*C値(相当隙間面積)とは、床面積1㎡あたりの隙間の大きさを示す数値で、数値が小さいほど気密性能が高くなります。
*マイコンとは、8時間通電制御機器の意味です。*5hとは5時間通電機器の意味です。

花巻市／藤田様邸

(株)拓三建設



三度目の転居で
チャコの家に住むことになり
気管支炎と花粉症を克服できました。

「長い間、冬になると気管支炎を発症して苦しんで参りました。春先になると今度は花粉症を併発してその苦しみは倍増し、家事一切が手につかない状態で、家族には迷惑を掛けて参りました。それがようやくこの住宅に住んで克服することが出来ました。それで主人に、この住宅は本物の住宅だから是非、皆さんに見ていただきましようということで、展示場代わりに使っていただいております。」と奥様。

「本当に見てられないほど苦しいことが解っていましたから、チャコの家との出会いで奇跡的とも思えるような回復ぶりに驚いています。私自身も自分で住んでみて空気の綺麗さ、温かさ、

省エネルギー、どれをとっても最高だと思います。お客様にも体験から、この住宅を勧めています。」とご主人。実はこの住宅は、拓三建設の社長の自宅兼展示場。自宅を開放した必見の展示場です。「良心的な建築を心掛けてきましたから、今までの住宅もその時々技術の粋を集めて建築してきました。そんな中、『ジョイ・コス住宅システム』チャコの家を知り、素晴らしいシステムだと思いました。床の炭化コルクの調湿作用と炭の持つ空気の浄化作用が、有害な化学物質を分解してくれるので家内の病気が改善したのだと思います。この住宅を建てて、自分の選択に間違いがなかったと確信が持てました。『ジョイ・コス住宅システム』で建てると高いと思われるかもしれませんが、決してそんなことはありません。工夫すれば予算内で充分建てることも出来ますから、相談して下さい。」とのことでした。是非、見所満載の展示場をご覧いただき快適さをご体感下さい。



広い2階テラスは雨の心配がなく洗濯物が干せ、フリースペースとしても活躍します



明るいリビング



■建築概要
延床面積 206.53㎡(62坪)
C 値 0.13cm²/m²
入 居 2006年7月
家 族 2人(夫婦)

■オール電化設備・内容
温水器 1.32kW(エコキュート)460リットル
番 暖 4kW(マイコン)
温水暖房 6.4kW 560リットル×2
IHクッキングヒーター
契約種別・容量 時間帯別B 14kVA



(株)拓三建設
花巻市中根子字駒込15-1
TEL0198-24-7343
FAX0198-24-1520
http://www12.ocn.ne.jp/~takumi/k/

「施主様の満足を実現するために」家を建てること…。それはそこに住まれる人々の礎(いしずえ)を築くことと考えております。施工者は住む人の気持ちと同じ考えを持たなければならない。常に社員はこの言葉を胸に仕事に取り組んでいます。お互いが納得し満足できる家造りとなることを目指し、施工完了後は必ず社長自ら品質検査を行い、施主様にお引き渡し致しております。このような家造りを通じて社会に貢献できる事を願い、日々邁進しております。

二戸市／目時様邸

後反建築



電気工事のプロの目で
オール電化住宅・炭化コルクの
チャコの家を決めました。

ご主人の目時さんは、電気工事店を営んでいる電気施工のプロフェッショナルです。「仕事柄様々な工法を見る機会があり、自分が住宅を建てるなら『ジョイ・コス住宅システム』のチャコの家で、と思っていました。断熱性能は申し分ないし、炭化コルクの床材は全くオリジナルでしょうから、これが決め手になりましたね。前の住宅は借家でしたが、全く比較のしようがないほど快適ですね。」と目時さん。現在、ご主人、奥様と猫が2匹の生活だそうです。あいに奥様はお出かけでしたが、奥様もこの住宅の冬の温かさや夏

の涼しさにはご満足いただいているというお話でした。「仕事柄オール電化をお勧めしてはいるんですが、自分が経験していなくて人には勧められないので、オール電化にしました。こんなに快適で、しかも省エネルギーになるとは思いませんでした。家内も初めは、昔のフライパンが使用できなくてとまどっていたようですが、今では火力も強いし汚れも少ないと喜んでます。仙台と盛岡に息子がいるんですが、実家に帰るのが楽しみになっているようです。」とお話いただきました。



オフィス兼用のベランダの大きな外観が特徴的です



屋外のエコキュート



開放的で広々とした廊下と玄関



■建築概要
延床面積 142.43㎡(42.9坪)
C 値 0.1cm²/m²
入 居 2006年9月
家 族 2人(夫婦)

■オール電化設備・内容
温水器 1.32kW(エコキュート)460リットル
番 暖 7kW(マイコン)・2kW(マイコン)
1.5kW(マイコン)×4
IHクッキングヒーター
契約種別・容量 時間帯別A 10kVA



後反建築
二戸市石切所字台中平10-2
TEL0195-25-5402
FAX0195-25-5403

目時邸が第一棟目でしたが、この工法だったら建築関連のプロの目にも叶うと思って目時さんにお勧めしました。性能を表す数値的にも満足できる結果が出て、大きな自信になりました。