

「ジョイ・コス住宅システム」は美しい地球の四季を守れる住宅をお建てします。



美しい東北の四季

私達には身近な自然を守る義務があります。
かけがえのないたった一つの地球は私達の故郷です。

花巻にパネル生産工場が完成!!



不思議なパワーを秘めた
高性能、炭化コルクパネル。



工場生産される
炭化コルクパネル

ジョイパネルに使用している炭化コルクは
「エコマーク認定商品」です。



再生材料を使用・100%
熱伝導率0.047W/(m·K)以下

エコマーク認定番号 第08123014号
東亜コルク株式会社
炭化コルク(コルダン)



ジョイ・コスからのお知らせ

岩手の皆様へ

オール電化なら岩手ジョイ・コス工務店倶楽部の
メンバーへお任せください。

本社社屋(オール電化)とパネル生産工場の見学ができます。

工場では、断熱パネルの生産工程や、ウレタン注入の様子をご覧になれます。
ご見学をご希望の方は最寄りのジョイ・コス住宅システム加盟工務店
を通じてお申し込みください。





断熱リフォームとオール電化で 快適な生活が実現。 光熱費も安くなりました。



■リフォームの目的

リフォームの目的は、断熱材を入れて家中を暖かくすること、今の家の形を残すこと、家族が将来にわたって安全、安心に暮らせるようにオール電化にすることでした。

阿部邸のリフォームのために、ジョイ・コスでは今の家の強度を保ちながら外壁もできるだけ壊さず、室内側から施工できるリフォーム用の断熱パネルを製作しました。もちろん、床には炭化コルクパネルを使用しています。

■リフォーム後

リフォーム後の室内は、以前に比べ間仕切りも少なく開放的で、床の段差もなく、暖かさも近所の方が床暖房?と間違ふほどです。体が少し不自由になったお父様もすっかり活動的になり、積極的に散歩にもでかけるようになりました。お母様は調理中のプロパンガスの臭いで気分が悪くなっていたのが、IHクッキングヒーターに変えてからは不快感がなくなり、同時に24時間換気も設置したので生活臭や湿気のコもりもなく、とても喜んでいました。



寝室



玄関の手すりと腰掛け



リフォーム外観 (右側一部はリフォーム外)



キッチンとダイニング



リビングに設けた勉強スペース



リフォーム後・トイレ



リフォーム後・ユニットバス



木製高断熱玄関ドア



リビング高断熱木製開口部



炭化コルクを貼った天井

特注ジョイパネル(50mm)で、筋交いの内側に断熱パネル施工。
今までに例の無い、高性能断熱リフォームが可能になりました。



リフォーム前の内部構造



■建築概要	■オール電化設備・内容
総床面積 234.3㎡ (70.75坪)	給湯器 9.5kW(5h)560リットル
暖房面積 160.6㎡ (48.5坪)	蓄 暖 4kW(マイコン)
リフォーム額 91.1㎡ (27.5坪)	3kW(マイコン)×4
C 値 0.1cm ² /m ²	IHクッキングヒーター
入 居 2007年4月	契約種別・容量 やりくりナイト10 11kVA
家 族 6人	



(有)まるみハウジング
 平石町源大堂107
 TEL019-692-1749
 FAX019-692-1749
 URL <http://marumi-ie.com>

今回は「ジョイ・コス住宅システム」による断熱リフォームを手がけさせて頂きました。古い構造部分では、どうしても筋交が必要で、その為に50mm厚のパネルを製作して頂きましたが、断熱リフォームには、非常に有効であることが判りました。要望があれば、リフォーム用として特注製作も可能ということで、応用範囲が広がると思います。リフォーム完成後は、お施主様に喜んで頂き、本当に良かったと思っております。新築・リフォームにかかわらず、何でもご用命下さいますようお願い申し上げます。

花巻市／大平邸

久多良建設



奥様の花粉症が治り
子供の喘息も軽減。
驚きの健康住宅に感激。

花巻市の郊外に建つ瀟洒な感じの大平邸。ご主人と奥様、それに男のお子様と、今年生まれた女のお子様の4人家族。奥様のご実家は葛巻町、ご主人は花巻のご出身だそうです。「去年の秋からこの家に住んで1年になりますが、最も驚いたのは私の花粉症が出なかったことです。それに上の子に喘息があって、発作が起きるたびに病院に急行していたのですが、この住宅に住んでからは、症状が起きても軽い発作で済んでいます。一番困るのは、葛巻の実家に帰ったときに発作を起こすことです。盛岡の大学病院まで急行です。住宅の性能でこんなに違うものかと驚いています。下の子は、全く風邪一つつかないのですから。」と奥様。「仕事

から夜勤があったりして、不規則な帰宅になることもあるのですが、玄関を開けたとたん、柔らかな温かさに包まれるような感じがして、帰宅が楽しみになっています。それにいつでも入浴できますし、全く申し分のない家だと思います。」とご主人。「本当に光熱費が1/3程度になったのには驚きました。昨年は灯油が高かったので随分助かりました。アパートに住んでいたときは全く違います。早く家を建てて、本当に良かったと思っています。」と奥様。幸せいっぱいのご家族でした。



モダンな片流れの大屋根が目を引く外観



ホホワイトとダークセピアの組合せに施主様のセンスが光るインテリア



■建築概要
延床面積 116.89㎡ (35.4坪)
C値 0.3cm²/m²
入居 2007年8月
家族 4人

■オール電化設備・内容
給湯器 エコキュート0.935kW (マイコン)370リットル
蓄暖 5kW(マイコン) 3kW(マイコン) 2kW(マイコン) 1.5kW(マイコン)×3台
IHクッキングヒーター 契約種別・容量 やりくりナイト8 12kVA



久多良建設
岩手郡葛巻町葛巻6-149
TEL0195-66-2654
FAX0195-66-2856

当社では、「風土にあった家づくり」を心がけてきました。本物の高気密・高断熱住宅を提供でき、経済性・安全性が高く、健康的で快適な暮らしができる「ジョイ・コス住宅システム」は最適な工法だと思っています。今後もお客様に満足して頂ける住まい造りを目指して努力していきたく思います。

葛巻町／打田内邸

(有)江田建築



親子三世代、寒い葛巻町で
信じられない程暖かい
快適生活を送っています。

打田内邸は、本州で最も寒さの厳しい地域といわれる岩手県の葛巻町の山間部に建っていました。「この住宅は、娘達夫婦が我々年寄りの健康を気遣って建ててくれたんです。」とお祖母さま。娘さんは看護師さんでご主人と共に、とにかく温度差のない暖かい住宅をと、江田建築さんに依頼したそうです。「本当は、改築で済まそうと思ったのが新築することになりました。結果的には、これが大正解。本当に娘夫婦には、こんな暖かい住宅に住まわせてもらって感謝しています。」とお祖父さま。「中学生の男の孫が2人いるので、洗濯物も多いのですが、冬は室内で乾かせるのでとても助かっています。」とお祖母さま。「ここに住ん

でから3年になるけれども、私は一度も風邪をひいたことがありません。昔の住宅と比べたら、雲泥の差です。押しつぶされそうな厚い布団に頼ばかりして寝ていたんですから、今では考えられませんね。娘夫婦、孫達も満足しているようですよ。」とお祖父さま。「暖かいから、つい薄着で外に出してしまいます。」とお祖母さま。残念ながら他のご家族とは会えませんが、とっても幸せそうなおふたりでした。



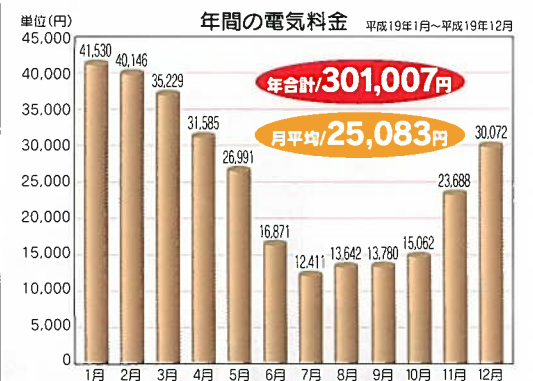
こだわりの竣工記念プレート



豊かな自然と調和する打田内邸の外観



明るく広々としたリビングルーム



■建築概要
延床面積 164.16㎡ (49.57坪)
C値 0.17cm²/m²
入居 2006年9月
家族 6人

■オール電化設備・内容
給湯器 5.4kW(マイコン)460リットル
蓄暖 5kW(マイコン) 3kW(マイコン)×2台 2.25kW(マイコン) 2kW(マイコン)×3台
IHクッキングヒーター 契約種別・容量 やりくりナイト8 14kVA



(有)江田建築
岩手郡葛巻町葛巻39-159-48
TEL0195-66-0754
FAX0195-66-0724
E-mail eda-s@sirius.ocn.ne.jp

オール電化住宅で家を建てたいとお施主様の要望でチャコの家「ジョイ・コス住宅システム」で、建てさせて頂きました。「ジョイ・コス住宅システム」は、住環境により工法で気密・換気・暖房計画などをすべて計算され、カビの発生・生活臭などありません。足元から暖かく家中が同じ温度なので年中快適に暮らせます。それについて電気料金は、安いオール電化住宅ならチャコの家「ジョイ・コス住宅システム」に間違いありません。

※年間の電気料金は、全ての電気代を含めた価格です。お施主様の了解を得て掲載させて頂きました。※C値(相当隙間面積)とは、床面積1㎡あたりの隙間の大きさを示す数値で、数値が小さいほど気密性能が高くなります。※マイコンとは、8時間通電制御機器の意味です。※5hとは5時間通電機器の意味です。